

เอกสารสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

อ.1

อ.6

อช.10

อช.12

อช.13

หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พท 1010.5/14832 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2561 และที่ พท 1010.5/15685 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2561



อาคารอยู่อาศัยรวม ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้

แบบ อ.1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ สม. 318/2561

อนุญาตให้ บริษัท กิวิรี่ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ 90
ตรอก/ซอย - ถนน รัชพฤกษ์ หมู่ที่ - ตำบลแขวง ท่าน้ำ อำเภอหาด บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ 1 ให้การ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย พหลโยธิน 56 ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบลแขวง ภายใน
อำเภอหาด ภายใน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ น.ส.3 เลขที่/ต.ก.1 เลขที่ 13176,13177,134026
เลขที่ดิน 1125,1119,1124 เป็นที่ดินของ บริษัท กิวิรี่ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ค.ส.ท.7 ชั้น(อาคารA)จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (จำนวน 141 ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่/
ความยาว 5,852.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 12 คัน พื้นที่ 00.00 ตารางเมตร

(2) ชนิด ค.ส.ท.7 ชั้น(อาคารB)จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อยู่อาศัยรวม (จำนวน 141 ห้อง) และจอดรถยนต์ พื้นที่/
ความยาว 5,852.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 14 คัน พื้นที่ 00.00 ตารางเมตร

(3) ชนิด ถนน ค.ส.ท. และที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเข้า-ออกและที่จอดรถยนต์ พื้นที่/ความยาว
2,132.00 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 65 คัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร

(4) ชนิด ที่ระบายน้ำ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ที่ระบายน้ำทิ้ง พื้นที่/ความยาว 315.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด
และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร

(5) ชนิด ร้ว ค.ส.ท. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน พื้นที่/ความยาว 64.00 เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด
และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ 0.00 ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ที่แนบท้าย
ใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 มี นายปริญญ์ อัมคพร (ส-สท 1444), นายวรวิทย์ อำนวยรักษ์สกุล (ภย.31943) เป็นผู้ควบคุมงาน

มี นายปริญญ์ อัมคพร (ส-สท 1444), นายชกร วะนบดีนิมิต (สข.6926), นายสุภา สมสวัสดิ์ (วข.552)

เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4 ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา 8(1) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ค่าใบอนุญาต	20.00	บาท
ค่าตรวจแบบ	46,816.00	บาท
ค่าธรรมเนียมที่ระบายน้ำ	315.00	บาท
ค่าธรรมเนียม ร้ว ค.ส.ท.	64.00	บาท
ค่าทางวิ่งหรือที่จอดรถ	1,066.00	บาท
รวม	48,281.00	บาท (ถ้ามีค่าแปลนต้องจ่ายแปลนอีกบาทถ้วน)

(2) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 20 พฤศจิกายน 2562

ออกให้ ณ วันที่ 21 พฤศจิกายน 2561

(ลายมือชื่อ).....



อาคารอยู่อาศัยรวม
ห้ามเปลี่ยนแปลงการใช้



กำหนด
ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร
ตามกฎหมายว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร
พ.ศ.๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการก่อสร้าง
อาคารจะมีระยะเวลาครบ ๓ ปี

แบบ อ.6

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ สม. 2/2563

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ทิวน์ รีเวิลต์พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล เจ้าของ
อาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๐ ตรอก/ซอย/- ถนน วัชรพล หมู่ที่ - ตำบลแขวง ท่าแร่ อำเภอ/เขต บางเขน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่
สม.318/2561 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2561, ใบอนุญาตต่ออายุครั้งที่ 1 เลขที่ ศ สม.15/2562 ลงวันที่ 22 พฤศจิกายน 2562
และใบอนุญาตดัดแปลงอาคารเลขที่ สม.83/2563 ลงวันที่ 17 มีนาคม 2563 ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุม
การใช้ เจ้าหน้าที่งานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 เป็นอาคาร

(1) ชนิด ตึก ก.ส.ท. 7 ชั้น(อาคาร A) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (141 ห้อง) และจอด
รถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ถัดบันด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 12 คัน

(2) ชนิด ตึก ก.ส.ท. 7 ชั้น(อาคาร B) จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารอยู่อาศัยรวม (141 ห้อง)
โดยมีที่จอดรถ ที่ถัดบันด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 14 คัน

(3) ชนิด ถนน ก.ส.ท.และที่จอดรถยนต์ จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางเข้า-ออก และที่จอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่ถัดบันด และทางเข้าออกของรถ จำนวน 65 คัน

(4) ชนิด ร้าง ก.ส.ท. จำนวน 1 แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน โดยมีที่จอดรถ ที่ถัดบันด และ
ทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ซอย พหลโยธิน 56 ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ - ตำบลแขวง สายไหม อำเภอ/เขตสายไหม
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท ทิวน์ รีเวิลต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล เป็นเจ้าของอาคาร
และบริษัท ทิวน์ รีเวิลต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด โดยนายวิจิต อำนวยรักษ์สกุล เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน
เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่ 13176, 13177, 134026, เลขที่ดิน 1125, 1119, 1124 เป็นที่ดินของ บริษัท ทิวน์ รีเวิลต์ พร็อพ
เพอร์ตี้ จำกัด

ค่าธรรมเนียมการออกใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท

ข้อ 2 ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8(11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2522 แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543

(2) ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1010.5/14832 ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2561 และที่ พส 1010.5/15685
ลงวันที่ 12 พฤศจิกายน 2561

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2563

(ลายมือชื่อ)



ตำแหน่ง



(อ.ข.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
วันที่ ๒๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท คิวบ์ เรียล พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด “เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56”
 ๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๒๐๘๐, ๔๒๐๘๑ และ ๔๒๐๘๒ ตำบลสายไหม อำเภอสายไหม กรุงเทพมหานคร
 ๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง
 ๔. จำนวนห้องชุด ๒๘๒ ห้องชุด
 ๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลาง ตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))
- ปรากฏตามบัญชีรายละเอียดแนบท้าย (อ.ข. ๑๐)

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

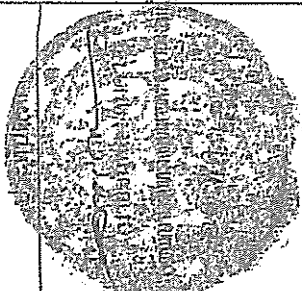
ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน	๒๘๒	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน	-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน	-	คัน
อื่นๆ (ไม่มี)			

ลงชื่อ  พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอนุพล คมคาย)

เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
๒๕๕๓	เดอะ ซิตี้ วิล ๑๑ ซอยโสมทอง	๕๕ ซอยโสมทอง ซอยโสมทอง ซอยโสมทอง ซอยโสมทอง ซอยโสมทอง	บริษัท เมโทรพร็อพเพอร์ตี้ แอสเสท เอ็มเค จำกัด 100/100-1 ซอยมลิอิน สุขุมวิท ๕๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑	๕ ๕๖ ๕๖	

สำเนาถูกต้อง

0๕
(นายเรศ อดิศักดิ์)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลาง
และให้เจ้าหน้าที่กรมที่ดินออกใบจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดให้ ซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดได้ปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้



อ.ป.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน
วันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด “เดอะคิวบ์ พลัส พหลโยธิน 56”
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้
๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๕๕๖ ซอยพหลโยธิน ๕๖ ถนนพหลโยธิน แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๒๐๐

ลงชื่อ _____ พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายอนพล คมค้าย)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางเขน